

## 公立学校共済組合札幌宿泊所昇降機設備点検項目

昇降器設備(略称)	制御方式
グランディ	VFDL
アクセルAI	VFDL

箇所	機器名	点検内容
機械室	室内環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機械室の出入口戸・窓の施錠状態、戸・窓の開閉状態、破損の有無、換気状態、天井・壁・床のヒビ割れ、雨漏りの有無、照明・コンセントの点検</li> <li>○ 整理・清掃状態、換気装置・室温の異常の有無</li> <li>○ 消火器・手巻ハンドル等備品の異常の有無</li> </ul>
	各機器	○ 機械室内各機器の運転状態、回転状態、動作状態、異常音の有無、異常発熱・異常アークの有無の点検
	制御盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ NFブレーカーの固定状態、損傷の有無、端子の緩み、電源の点検</li> <li>○ 各盤の固定状態、扉(カバー)開閉状態、ロック状態の点検</li> <li>○ 接触器本体の損傷の有無、カシメ部分のガタの有無、接点の荒損状態、フォローアップの点検</li> <li>○ 継電器の接点のフォローアップ、接点の荒損状態の点検</li> <li>○ CPU基板の発光ダイオード点灯状態、安全チェック回路の動作、バッテリー劣化の有無の点検</li> <li>○ 抵抗器の損傷の有無、端子の緩み、ヒューズ取付状態、劣化の有無の点検</li> <li>○ その他機器の損傷の有無、端子の緩み、コネクタ接続状態、ハンダの状態、配線状態の点検</li> <li>○ 各回路電圧・絶縁状態の点検</li> <li>○ 大容量電解コンデンサ劣化の点検</li> <li>○ 異常履歴データの確認</li> <li>○ 故障発報機能の確認</li> <li>○ インバータユニット部の発熱の有無、端子の緩み、冷却ファンの点検</li> </ul>
	巻上電動機	○ 各機器の固定状態、防振ゴムの劣化、シープ溝の磨耗状態、軸受の給油状態、端子の緩みの点検
	巻上機	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 電磁ブレーキの給油状態、ブランジャー・スリーブの磨耗状態、セリの有無、ライニング面の当り、ブランジャーストローク、ブレーキスイッチのフォローアップ、接点の荒損状態、電磁マグネット関係寸法、ブレーキトルクの</li> <li>○ バルスタコの固定状態、符合板変形の有無、関係寸法の点検</li> <li>○ 歯車の歯当り、歯の磨耗状態、ギアオイルの量、油劣化・油漏れの有無の確認</li> <li>○ 冷却ファンの取付状態、軸受給油状態の点検</li> <li>○ 電動機の絶縁状態の点検</li> <li>○ エンコーダの固定状態・回転状態の点検</li> </ul>
	そらせ車	○ そらせ車の取付状態、軸受給油状態、シープ溝の磨耗状態の点検
	調速機	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 調速機の固定状態、シープの溝の磨耗状態、軸受・ピンまわりの給油状態、端子の緩み、接点のフォローアップの点検</li> <li>○ 調速機の動作速度の点検</li> <li>○ 制限スイッチのキックピンの取付状態、関係寸法、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、スプリング劣化の有無、端子の緩み、配線状態の点検</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 端子箱の取付状態、端子の緩み、配線状態の点検</li> <li>○ 各配管の固定状態、弁詰・損傷・油漏れの有無、各経路内空気混入の有無、ボルト・ホース・バンドの緩み</li> <li>○ その他固定ベルト緩み、配線状態、給油管の点検</li> </ul>	
かごまわり	かご上	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ かご上損傷の有無、各安全スイッチ動作の点検</li> <li>○ 非常電源装置の固定状態、配線状態の点検</li> </ul>
	かご戸まわり	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ かご戸の吊り状況、ドアレール清掃・給油状態、レール異常磨耗の有無、ドアハンガー設定状態、ハンガーローラー磨耗・剥離の有無、アップスラストローラー調整状態、連動ロープベルトのテンション・異常磨耗の有無、従動腕の取付状態、ドアシュー磨耗・変形の有無、取付ボルト・ビスの緩みの点検</li> <li>○ 各軸受回転状態の点検</li> <li>○ ドアモーターの固定状態、ブラシ・整流子磨耗状態、整流子条痕の有無の点検(エンコーダ・タコジェネの固定状態の点検)</li> <li>○ ドアマシンの固定状態、ベルト・チェーンテンション、ドアマシン位置スイッチ設定、発光ダイオード点灯状態、ベルトの損傷、異常磨耗の有無、コネクタ接続状態の点検</li> <li>○ 戸閉連動機構の取付状態、曲がり・変形の有無、ペーン芯出し状態の点検</li> <li>○ プーリ・スプロケットのガタ・芯ズレの有無の点検</li> <li>○ かご戸と乗場戸の連動状態の点検</li> <li>○ 位置スイッチの固定状態、配線状態、動作状態の点検</li> <li>○ セーフティシューの固定状態、変形・ガタの有無、ストロークマイクロスイッチ取付状態、端子の緩み、配線状態の点検</li> <li>○ ゲートスイッチの取付状態、動作点設定状態、ローラーのストローク、接点フォローアップ、接点の荒損状態、端子の緩み、配線状態の点検</li> <li>○ ヒューマンドアセンサの固定状態、配線状態、損傷の有無</li> <li>○ EDS、光電装置の固定状態、損傷の有無、機能の確認</li> <li>○ ドアストッパーの設定状態の点検</li> </ul>
	かご上ステーション	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ステーション(盤)の固定状態、カバーの開閉状態の点検</li> <li>○ 各安全スイッチの動作の点検</li> <li>○ 基板の取付状態、配線状態、端子の緩み、コネクタの接続状態、発光ダイオードの点灯状態の点検</li> <li>○ 電解コンデンサ劣化の点検</li> </ul>
	非常止装置	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 非常止め装置のボルトの緩み、クワエ金とレールの間隙、各軸、ピンまわり給油状態、非常止め動作スイッチ動作状態、連動部汚損、異物混入の有無の点検</li> <li>○ 非常止め装置の動作状態の点検</li> </ul>
	ガイドシュー	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ガイドシュー(スライディング)の取付状態、横振れ(遊び)の状態、レールとシューの間隙、給油状態の点検</li> <li>○ ローラーの取付状態、タイヤの磨耗状態、亀裂・剥離・油付着の有無の点検</li> </ul>
	給油器	○ 給油器の取付状態、給油状態、油芯(絨織)の磨耗状態の点検
	救出口	○ 救出口の開閉状態、施錠状態の点検

別表-1

箇所	機器名	点検内容
かごまわり	はかり装置	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ はかり装置の取付状態、ピンまわりの給油状態、スプリング劣化の有無、端子の緩み、配線状態、防振ゴムの劣化・変形の有無の点検</li> <li>○ 差動トランスの取付状態、スプリング劣化の有無、ワイヤ・滑車の取付状態の点検</li> <li>○ 基板の取付状態、コネクタの接続状態、配線状態、ハンダの状態の点検</li> </ul>
	その他機器	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ファン・デフューザの汚損の有無、取付状態、給油状態、端子の緩み、防振ゴムの劣化・損傷の有無の点検</li> <li>○ ケーブルハンガーの取付状態、ケーブルクリップの緩みの点検</li> <li>○ 継ぎ箱のカバーの取付状態、端子の緩み、配線状態の点検</li> <li>○ かご室組立ビスの緩み、かご枠組立ボルトの緩み、かご枠・床材の発錆・損傷の有無、配線状態の点検</li> <li>○ 吊り車・返し車の取付状態、軸受給油状態、シーブ溝の磨耗状態の点検</li> </ul>
昇降路	昇降路	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 昇降路周壁のヒビ割れの有無、漏水の有無の点検</li> </ul>
	終点スイッチ	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 取付ボックスの固定状態、曲がり・変形の有無、関係寸法の点検</li> <li>○ スwitchのローラーの磨耗状態、ピンまわり給油状態、ローラーのストローク、接点の荒損状態、端子の緩みの点検</li> </ul>
	着床リレー	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 着床リレーの固定状態の点検</li> <li>○ プレートとの隙間の点検</li> <li>○ コネクタの接続状態の点検</li> </ul>
	配管配線継ぎ箱	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 配管・配線状態、ケーブル損傷の有無、取付ボルト・ビスの緩みの点検</li> <li>○ 分岐BOX内、コネクタの接続状態の点検</li> </ul>
	ガイドレール	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ レールの損傷の有無、ジョイント部段差の有無、固定ボルトの緩み、発錆・損傷の有無の点検</li> </ul>
	つり合いおもり	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 吊り車の固定状態、軸受給油状態、シーブ溝の磨耗状態の点検</li> <li>○ つり合いおもりの組立ボルトの緩み、おもり固定状態、発錆・損傷の有無の点検</li> <li>○ ガイドシュー(スライディング)の取付状態、横振れ(遊び)の状態、レールとシューの間隙、給油状態の点検</li> <li>○ ローラーの取付状態、タイヤの磨耗状態、亀裂・剥離・油付着の有無の点検</li> <li>○ 給油器の取付状態、給油状態、油芯(繊維)の磨耗状態の点検</li> </ul>
	ロープ	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ メインロープ・ガバナロープ・つり合ロープの磨耗・素線切れの有無、テンション、発錆の有無、キンクの有無の点検</li> <li>○ ロープソケットの亀裂・発錆の有無、バビットの状態、ロープ端末部発錆の有無、ダブルナットの緩み、スプリングの劣化の有無の点検</li> <li>○ ガバナロープのロープグリップの緩み、端末バインド状態の点検</li> </ul>
	着床リレープレート	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ プレートの取付状態、曲がり・変形・発錆の有無、関係寸法の点検</li> </ul>
	移動ケーブル	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ケーブルの損傷の有無、動特性の点検</li> <li>○ ケーブルハンガーの取付状態、ケーブルクリップの緩みの点検</li> <li>○ ケーブル鋼芯の素線切れ、発錆の有無、キンクの有無</li> </ul>
	乗場戸まわり	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 非常解錠装置の点検</li> <li>○ 乗場戸の吊り状況、ドアレール清掃・給油状態、レール異常磨耗の有無、ドアハンガー設定状態、ハンガーローラー磨耗・剥離の有無、アップスラストローラー調整状態、連動ロープのテンション、異常磨耗の有無、ドアシュー変形・磨耗の有無、取付ボルト・ビス緩みの点検</li> <li>○ インターロックの固定状態、戸の引き手の関係寸法、戸の引き手ローラーの劣化・亀裂の有無、セリの有無、ドアスイッチ動作位置設定状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、端子の緩み、スイッチボックスカハンガーケースの固定状態、発錆・変形の有無、ドアストップゴム脱落の有無、カバー取付状態の点検</li> <li>○ 全域クローザ取付状態、ロープ劣化の点検</li> </ul>
	その他機器	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ はかり装置・ロープ緩みの取付状態</li> <li>○ ケーブル保護網の取付状態</li> <li>○ ロープの振れ止めの固定状態</li> <li>○ 端子箱の取付状態、端子の緩み、配線状態の点検</li> <li>○ その他固定ベルト緩み、配線状態の点検</li> </ul>
	ピット	ピット
緩衝器		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 緩衝器の固定状態、発錆・損傷の有無、緩衝器台の固定状態の点検</li> <li>○ 油入緩衝器の油量・発錆の有無、当てゴムの劣化・損傷の有無の点検</li> <li>○ カウンタクリアランスの点検</li> <li>○ 油入緩衝器動作状態の点検</li> </ul>
張り車		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 支持腕の水平度、軸受給油状態、おもりの亀裂・損傷の有無、シーブの溝の磨耗状態の点検</li> <li>○ つり合ロープ車・ガバナロープ張り車回転状態の点検</li> <li>○ つり合ロープ車・ガバナロープ張り車クリアランスの点検</li> <li>○ つり合ロープ車・ガバナロープ張り車スイッチの設定状態</li> </ul>
かご室乗場	かご	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ かご運転状態、加速・減速・着床・停止状態、走行状態、異常音の有無、戸開閉状態、DLD・セーフティ動作、かご停電灯点灯状態、かご照明点灯状態の点検</li> </ul>
	意匠照明	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ かご室パネル・天井・化粧柱・床の損傷・変形の有無、変色・腐食の有無、目地のガタ・隙間の有無、床タイルの磨耗、浮き上がりの有無の点検</li> <li>○ 各絡板の取付・汚損状態の点検</li> <li>○ 乗場戸・出し入れ口・三方枠の損傷・変形の有無、変色・腐食の有無の点検</li> <li>○ かご照明の端子の緩み、ソケットの損傷の有無、カバーの損傷・変色の有無、カバーの取付状態の点検</li> </ul>
	かご内操作盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ かご内操作盤カバーの取付状態、損傷・変形の有無、端子の緩み、配線状態、コネクタ接続状態、接点の荒損状態の点検</li> <li>○ かご内操作盤内部の端子の緩み、配線状態、コネクタ接続状態、ランプソケットの状態、スイッチの作動状態の点検</li> </ul>
	かご室乗場位置表示器乗場押ボタン	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 位置表示器の取付状態、損傷の有無、端子の緩みの点検</li> <li>○ 押ボタンの亀裂・破損の有無・端子の緩み、配線状態、コネクタ接続状態、接点の荒損状態の点検</li> <li>○ 押ボタンの動作、位置表示器(ホールランタン)の表示状態の点検</li> </ul>
	外部連絡装置(インターホン)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 外部連絡装置の押ボタン破損・セリの有無、通話状態、プザーの点検</li> </ul>

付加装置(該当する箇所・機器についてのみ、点検を実施する。)

箇所	機器名	点検内容
超音波ドアセンサ (USDS)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ センサの取付状態、配線状態、コネクタの接続状態の点検</li> <li>○ 基板の取付状態、配線状態、コネクタの接続状態、ハンダの状態の点検</li> <li>○ スイッチの作動状態の点検</li> <li>○ 動作状態の点検</li> </ul>
マルチビームドアセンサ (MBS)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ センサの取付状態、配線状態、コネクタの接続状態の点検</li> <li>○ 基板の取付状態、配線状態、コネクタの接続状態、ハンダの状態の点検</li> <li>○ 作動状態の点検</li> </ul>
音声合成アナウンス装置 (AAN)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 装置本体の取付状態、カバーの開閉状態の点検</li> <li>○ 基板の取付状態、配線状態、コネクタの接続状態、ハンダの状態の点検</li> <li>○ スピーカーの取付状態、配線状態、コネクタの接続状態の点検</li> <li>○ 電源電圧の点検</li> <li>○ 作動状態の点検</li> <li>○ 音声・音量の状態の点検</li> </ul>
車椅子仕様	専用乗場ボタン  専用操作盤ボタン  鏡 手すり 光電式ドアセンサ  その他  かご内ITVカメラ	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 押ボタンの亀裂・破損の有無・端子の緩み、配線状態、コネクタ接続状態、接点の荒損状態、ランプの劣化の点検</li> <li>○ 基板の取付状態、コネクタの接続状態、配線状態、ハンダの状態の点検</li> <li>○ 操作盤カバーの取付状態、損傷・劣化の有無、押ボタンの亀裂・破損の有無、ランプの劣化の点検</li> <li>○ 操作盤内部の基板の取付状態、配線状態、ハンダの状態、接点の荒損状態の点検</li> <li>○ 固定状態、汚れ・損傷の有無の点検</li> <li>○ 固定状態、損傷の有無の点検</li> <li>○ 投光器、受光器の固定状態、配線状態、コネクタの接続状態の点検</li> <li>○ 基板の取付状態、コネクタの接続状態、配線状態、ハンダの状態の点検</li> <li>○ 電源装置の固定状態、配線状態、コネクタの接続状態、絶縁状態、電圧の点検</li> <li>○ 戸閉速度の動作状態の点検</li> <li>○ 戸開放時間制御の動作状態の点検</li> <li>○ 自動着床修正装置の動作状態の点検</li> <li>○ 装置本体の取付状態、配線状態の点検</li> <li>○ カメラレンズの汚れ、損傷の有無の点検</li> <li>○ カバーの固定状態、汚れ・損傷の有無の点検</li> <li>○ カメラの作動状態の点検</li> </ul>
停電時自動着床装置 (MELD)	MELD盤        バッテリー	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 動作状態の点検</li> <li>○ 盤の固定状態、扉(カバー)の開閉状態、曲がり・変形の有無の点検</li> <li>○ 継電器・接触器の取付状態、損傷の有無、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、箱のカバー取付状態、端子の緩み、配線状態の点検</li> <li>○ ヒューズの取付状態、劣化の有無の点検</li> <li>○ その他の機器の取付状態、損傷の有無、端子の緩み、ハンダの状態、配線状態の点検</li> <li>○ 各回路電圧・絶縁状態の点検</li> <li>○ 基板の取付状態、発光ダイオード点灯状態の点検</li> <li>○ バッテリーの状態、端子の緩み、バッテリー液量の点検</li> </ul>
地震時管制運転装置 (EER)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地震感知器の取付状態、設置状態、動作状態の点検</li> <li>○ 継電器の取付状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、ハンダの配線状態の点検</li> <li>○ 監視盤ランプの点灯状態、ブザーの点検</li> <li>○ 動作状態の点検</li> </ul>
火災時管制運転装置 (FER)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 継電器の取付状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、ハンダの状態の点検</li> <li>○ 昇降路・S3スイッチの取付状態、カムとの関係寸法、ローラーの磨耗状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、端子の緩みの点検</li> <li>○ 呼び戻しボタンの破損の有無、カバーの取付状態、セリの有無、接点の荒損状態、端子の緩み、配線状態の点検</li> <li>○ 監視盤ランプの点検状態の点検</li> <li>○ 動作状態の点検</li> </ul>
自家発電管制運転装置 (OEPS)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 継電器の取付状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、ハンダの状態の点検</li> <li>○ 昇降路・S3スイッチの取付状態、カムとの関係寸法、ローラーの磨耗状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、端子の緩みの点検</li> <li>○ 監視盤ランプの点検状態の点検</li> <li>○ 動作状態の点検</li> </ul>
空調機		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 熱交換器の汚損状態の点検</li> <li>○ フィルターの汚損状態の点検</li> <li>○ 吸込・吹出空気温度異常の有無の点検</li> <li>○ 絶縁状態の点検</li> <li>○ ドレン部の汚損状態の点検</li> </ul>
指紋照合及び登録装置	指紋照合装置操作部  指紋照合装置処理部及びテンキー  指紋照合装置表示部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 外観の破損・汚れの有無の点検</li> <li>○ 指置き部の破損・汚れの有無の点検</li> <li>○ プリント基板の取付状態の点検</li> <li>○ コネクタのかん合状態の点検</li> <li>○ 配線・端子の接続・締付状態の点検</li> <li>○ 外観の破損・汚れの有無の点検</li> <li>○ プリント基板の取付状態の点検</li> <li>○ コネクタのかん合状態の点検</li> <li>○ 配線・端子の接続・締付状態の点検</li> <li>○ 外観の破損・汚れの有無の点検</li> <li>○ LEDの点灯状態の点検</li> <li>○ プリント基板の取付状態の点検</li> <li>○ コネクタのかん合状態の点検</li> <li>○ 配線・端子の接続・締付状態の点検</li> </ul>